

Основна інформація

Тип документу	Дозвільний документ
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	IY051260312711
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Тип	Повідомлення про початок виконання будівельних робіт
Орган, що видав	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Нове будівництво двоповерхового 12-квартирного житлового будинку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с-ще Стара Синява, вул. Грушевського, 15
Клас наслідків	СС1
Форма подачі документа	Електронна (розглянуто)
Дата реєстрації в ЄДЕССБ	17.03.2026

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РМБУД"	+38(067)-697-99-97	📍 УКРАЇНА, Вінницька обл., Вінницький район, Вінницька територіальна громада, м. Вінниця (станом на 01.01.2021), вулиця Богуна І. , б. 27 , к. В

Замовники, які делегували свої повноваження

Інформацію не зазначено



Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва	Нове будівництво двоповерхового 12-квартирного житлового будинку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с-ще Стара Синява, вул. Грушевського, 15
Клас наслідків	СС1
Тип	Містобудівні умови та обмеження
Містобудівні умови та обмеження	MU01:0009-7305-0885-0529 №A3780009730492073311 від 2025-12-04 / Діючий (видав Сектор архітектури, містобудування виконавчого комітету Старосинявської селищної ради СТАРОСИНЯВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА)
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Відомості про чергу/пусковий комплекс

Інформацію не зазначено

Кошторисна вартість будівництва

Інформацію не зазначено

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Індекс	31400
Адреса	Хмельницька обл., Хмельницький район, Старосинявська територіальна громада (UA68040430000052699), сщ. Стара Синява, вулиця Грушевського
Номер будинку	15

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Реєстраційний номер	<u>MU01:0009-7305-0885-0529</u>
Номер документу	A3780009730492073311
Назва органу, що видав	СТАРОСИНЯВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА (04402824) Версія №1 Статус (поточна)
Дата видачі	04.12.2025

Загальна інформація

Вид будівництва

Нове будівництво

Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта

Нове будівництво двоповерхового12-квартирного житлового будинку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с-ще Стара Синява. вул. Грушевського, 15

Загальні вимоги

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах

8.5

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

5

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до ліній регулювання забудови		Нове будівництво передбачити з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Враховуючи вимоги ДБН В. 1.1.-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 6824455100:01:015:0502

Площа: 1 га

Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Відомості документу про право користування підтверджені ДРРП

Проектна документація

Код проектної документації

PD01:3176-4789-2178-6567

Статус документа

Діючий

Дата розпорядчого документа	05.12.2025
Розробник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТ ТУРБАЙН СЕРВІС" (44617276)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи	-
Назва розпорядчого документа	-
Номер розпорядчого документа	-
Дата розпорядчого документа	-

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Закаржевський</u> <u>Олександр Ігорович</u> <u>(AP 011113)</u>	Наказ	01-0512	05.12.2025

Відомості про технічний нагляд, що зазначений виключно в дозвільному документі

Документ про технічний нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

№	Реєстраційний номер	Статус реєстрації	Статус документа
1	TN01:8974-8503-8315-2535	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)

Уповноважена особа	Клас наслідків об'єктів, на яких особа може здійснювати нагляд	Посада уповноваженої особи	Назва, номер, дата документа про призначення
Гавчук Віктор Карлович (АТ 009460, АЕ 003587, АТ 002831)	ССЗ	Інженер технічного нагляду	Наказ 2025-05/12-01 05.12.2025

Відомості про авторський нагляд, що зазначений виключно в

дозвільному документі

Документ про авторський нагляд, що пов'язаний з проектною документацією

Nº	Реєстраційний номер	Статус реєстрації	Статус документа
1	AI01:1237-6380-9052-4070	Діючий	Видалена чернетка

Nº	Реєстраційний номер	Статус реєстрації	Статус документа
2	AI01:1238-3709-1931-8777	Діючий	Зареєстровано (внесено реєстратором)

Наявність сертифікату	Уповноважена особа	Клас наслідків об'єктів, на яких особа може здійснювати нагляд	Посада уповноваженої особи	Назва, номер, дата документа про призначення
З сертифікатом	Закаржевський Олександр Ігорович (AP 011113)	ССЗ	Головний інженер проекту	Наказ 0203-01 02.03.2026

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1	Двоповерховий 12-квартирний житловий будинок	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	01.2763010.4959352.20251223.35.0000.60 # діючий / Будинок «Двоповерховий 12-квартирний будинок» за адресою Хмельницька обл., Хмельницький район, Старосинявська територіальна громада (UA68040430000052699)		ТЕП
1.1	3	Нове будівництво	Квартира	01.2763010.4959352.20251223.35.1850.54 # діючий / Квартира «3»		ТЕП
1.2	7	Нове будівництво	Квартира	01.2763010.4959352.20251223.35.1854.70 # діючий / Квартира «7»		ТЕП
1.3	10	Нове будівництво	Квартира	01.2763010.4959352.20251223.35.1857.82 # діючий / Квартира «10»		ТЕП
1.4	11	Нове будівництво	Квартира	01.2763010.4959352.20251223.35.1858.86 # діючий / Квартира «11»		ТЕП
1.5	12	Нове будівництво	Квартира	01.2763010.4959352.20251223.35.1859.90 # діючий / Квартира «12»		ТЕП
1.6	5	Нове будівництво	Квартира	01.2763010.4959352.20251223.35.1852.62 # діючий / Квартира «5»		ТЕП
1.7	9	Нове будівництво	Квартира	01.2763010.4959352.20251223.35.1856.78 # діючий / Квартира «9»		ТЕП

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	Ідентифікатор об'єкта	Енергетичний сертифікат	ТЕП
1.8	8	Нове будівництво	Квартира	01.2763010.4959352.20251223.35.1855.74 # діючий / Квартира «8»		ТЕП
1.9	4	Нове будівництво	Квартира	01.2763010.4959352.20251223.35.1851.58 # діючий / Квартира «4»		ТЕП
1.10	6	Нове будівництво	Квартира	01.2763010.4959352.20251223.35.1853.66 # діючий / Квартира «6»		ТЕП
1.11	1	Нове будівництво	Квартира	01.2763010.4959352.20251223.35.1848.30 # діючий / Квартира «1»		ТЕП
1.12	2	Нове будівництво	Квартира	01.2763010.4959352.20251223.35.1849.34 # діючий / Квартира «2»		ТЕП

Експертиза проекту

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

Інформацію не зазначено

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
10/03/2026	10.03.2026	ТОВАРИСТВ О З ОБМЕЖЕНО Ю ВІДПОВІДАЛ ЬНІСТЮ "ВІННИЦЯ БУДІНВЕСТ" (42485911)	

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
Виконроб	Спирін Павло Федоров ич	Будівельні роботи	Наказ	1003-01	10.03.2026

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ (44245840) Версія №1 Статус (поточна)
Посадова особа органу	головний інспектор будівельного нагляду ДІАМ Рябчинський Іван Михайлович

Зміни в дозвільному документі

Інформацію не зазначено

